

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66**

**900 62 Kostolište**

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO :00 304 867

( ďalej len „ predávajúci “ )

a

**kupujúcim : 2/ Zdeněk Juříček, rod. Juříček**

**nar. 23.08.1946, r.č. : 460823/437**

**bytom Kostolište 900 62, Kostolište č. 30**

**3/ Mária Juříčková, rod. Kršková**

**nar. 09.10.1948, r.č. 486009/722**

**bytom Kostolište 900 62, Kostolište č. 30**

( ďalej len „ kupujúci “ )

## I.

### Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E “ , parc č. **346/2 o výmere 8688 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúci 2/, 3/** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 7/8 vedenej na liste vlastníctva č. 655 , pozemok reg. KN „ C “ , p.č. 80 v k.ú. Kostolište o výmere 270 m<sup>2</sup>, ako zastavané plochy a nádvoría.
- 1.3. **Kupujúci 3/** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/8 vedenej na liste vlastníctva č. 655 , pozemok reg. KN „ C “ , p.č. 80 v k.ú. Kostolište o výmere 270 m<sup>2</sup>, ako zastavané plochy a nádvoría.
- 1.4. Geometrickým plánom č. 37027077 - 27/2012 zo dňa 25.4.2012, ktorý vypracovala geodetka Jana Páľková, Jakubov 35, 900 63, IČO: 37027077, sa z parcely č. 346/2 odčleňuje :  
diel 1 o výmere 47 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele č. 80/2  
diel 2 o výmere 122 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele č. 80/1  
diel 3 o výmere 27 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele č. 80/3  
**Celkovo sa z parcely 346/2 odčleňuje výmera 196 m<sup>2</sup>.**

## II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci 1/ predáva diel 1, diel 2, diel 3 v celkovej výmere 196 m<sup>2</sup> ( podľa článku I. tejto zmluvy ) kupujúcim 2/, 3/, ktoré sa pripíšu na ich list vlastníctva č. 655 v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je uvedené v článku 1.2 a 1.3.

## III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

## IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci odpredáva odčlenené nehnuteľnosti diel 1, diel 2, diel 3, ktoré sú uvedené v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **2 002, 42 Euro**(slovom dvatisíc dva euro štyridsať dva centov ) ktorú vyplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

## V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk) a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, správa katastra Malacky o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **19/12**.

**VI.  
Nadobúdanie vlastníctva**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

**VII.**

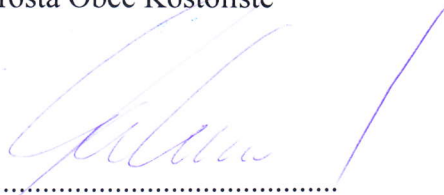
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Správu katastra v Malackách, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 4.10.2012

**Predávajúci :**

**1/ Mgr. Hubert Danihel**  
starosta Obce Kostolište



.....



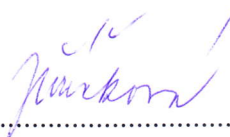
**Kupujúci :**

**2/ Zdeněk Juříček**



.....

**3/ Mária Juříčková**



.....